

# LE MAGAZINE

DE L'IMMOBILIER PROFESSIONNEL

SAVOIE | HAUTE-SAVOIE | GENEVOIS FRANÇAIS



Transaction | Investissement | Rénovation  
Aménagement | Mobilier | Gestion | Syndic



## LE GROUPE AXITE ET SES EXPERTISES

4 marques spécialisées en immobilier d'entreprise

## CBRE AXITE, L'OFFRE IMMOBILIÈRE EN RHÔNE-ALPES

Les bureaux

Les commerces

Les locaux d'activité

Sélection mixte Maurienne Tarentaise

## WOM, EXPERT EN MOBILIER ET ÉQUIPEMENT D'ENTREPRISE

Économie circulaire et mobilier : un nouveau modèle pour aménager durablement les espaces de travail

## INSIDE, SPÉCIALISTE DE LA RÉNOVATION ET DE L'AMÉNAGEMENT

Réinventer l'existant existants pour répondre aux nouveaux besoins

## AXITE PROPERTY MANAGEMENT, GESTION & SYNDIC

Décret tertiaire : un enjeu majeur pour les copropriétés



# groupe axite.

Leader en immobilier d'entreprise en Rhône-Alpes, le Groupe Axite accompagne entreprises, administrations, propriétaires et investisseurs à chaque étape de leurs projets pour des solutions sur mesure, innovantes et adaptées à leurs enjeux.



## 4 MARQUES SPÉCIALISÉES

**CBRE axite.**

Conseil, transaction, investissement, expertise  
Bureaux, locaux d'activité  
commerces

**INSide.**  
groupe axite.

Aménagement des espaces de travail  
Rénovation de bâtiments professionnels

**WOM.**  
groupe axite.

Mobilier, équipement  
et décoration

**axite.**  
Gestion

Gestion et syndic

PROGRAMME NEUF



LOCATION & VENTE Réf. 73\_23483

Grésy-sur-Aix • 5 000 m²

**Programme neuf - Terracotta**  
A deux min de l'échangeur Aix Nord, des bureaux neufs avec terrasse privative, livrés prêts à aménager. Sanitaires dans les parties communes, fibre optique, stationnements en sous-sol.  
**Disponibilité : début 2028**

PROGRAMME NEUF



LOCATION Réf. 73\_23333

Challes-les-Eaux • 125 m²

**Programme neuf - secteur Médipôle**  
Un plateau neuf de 125 m² pour un cabinet médical ou paramédical: une salle d'attente, 5 salles avec point d'eau, sanitaires PMR. 6 places de stationnement. Luminosité et vue depuis le rooftop.  
**Disponibilité : immédiate**



VENTE Réf. 73\_23489

Chambéry • 393 m²

**Bureaux aménagés zone du Grand Verger**  
Un beau plateau de bureaux au 3<sup>ème</sup> étage : bureaux cloisonnés, open space, salles de réunion, kitchenette, salle informatique. Douche. 8 places de stationnement couvertes et privatives en sous-sol.  
**Disponibilité : novembre 2026**



VENTE Réf. 73\_23521

Chambéry • 136 m²

**Bureaux avec vue – emplacement premium**  
Au 5<sup>ème</sup> étage, ces bureaux bénéficient d'une excellente luminosité. Un open space, une salle de réunion, une cuisine aménagée et un balcon avec vue. Climatisation réversible. 4 places de stationnement.  
**Disponibilité : immédiate**



LOCATION Réf. 73\_23448

Méry • 247 m²

**Bureaux avec terrasse – Parc Savoie Hexapole**  
Au 2<sup>ème</sup> étage, un grand plateau de bureaux lumineux avec open space, deux grandes pièces et 2 bureaux cloisonnés. Terrasse privative de 75 m². 9 places de stationnement privées. Accès rapide A41.  
**Disponibilité : immédiate**

PROGRAMME NEUF



VENTE Réf. 73\_23318

Chignin • 69 m²

**Petites surfaces de bureaux**  
Aux portes sud de Chambéry, des bureaux au 1<sup>er</sup> étage de 69 m² agrémentés d'une terrasse de 18 m². Locaux livrés bruts fluides en attente. Accessible PMR par un ascenseur. Locaux bénéficiant d'un ERP.  
**Disponibilité : septembre 2026**



VENTE Réf. 73\_23447

Grésy-sur-Aix • 215 m²

**Bureaux premium zone Jacques Cellier**  
A vendre, 4 grands bureaux de 17 à 52 m², accès terrasse, sanitaire privatif avec douche et vestiaires, une salle de réunion de 46 m². Très lumineux et avec matériaux de qualité. 7 places privatives.  
**Disponibilité : immédiate**



LOCATION Réf. 73\_23381

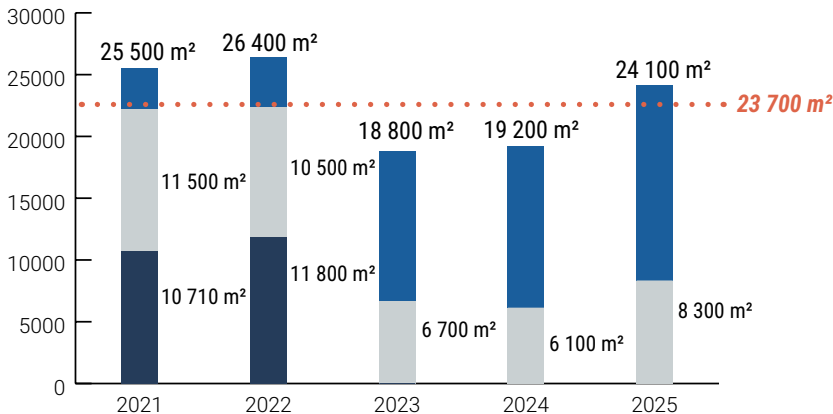
La Motte-Servolex • 251 m²

**Plateau de bureaux remis à neuf**  
À l'entrée de La Motte-Servolex, 500 m² de la VRU, 251 m² de bureaux refaits à neuf et équipés de la climatisation réversible. 10 places de stationnement privatives, sur parking clos et sécurisé.  
**Disponibilité : immédiate**

## ÉTUDE DE MARCHÉ

### Évolution de la demande placée

- Demande placée totale [en m²]
- Dont clés en main et précommercialisations en m²
- Dont part du neuf
- ... Moyenne décennale



## VOTRE INTERLOCUTRICE PRIVILÉGIÉE

AGENCE CHAMBÉRY

> Phanie GUYOT  
> 04 79 330 330

Retrouvez toutes nos offres sur [axite.fr](https://axite.fr)

PROGRAMME NEUF



VENTE Réf. 74\_21985

Annecy • 459 m² (Divisibles à partir de 229 m²)

**Programme tertiaire neuf au Parc des Glaisins**  
Bureaux neufs livrés bruts sur 2 niveaux. L'immeuble propose des équipements communs : ascenseur, centrale de traitement de l'air, sanitaires, terrasse extérieure au RDC et 22 stationnements.  
**Disponibilité : 2027**

PROGRAMME NEUF



LOCATION Réf. 74\_21968

Annecy • 808 m² (Divisibles à partir de 391 m²)

**Plateaux de bureaux neufs et modulables - Pré-Billy**  
Deux plateaux de bureaux neufs aménagés et cloisonnés, prêts à l'emploi. Situés à Pré-Billy, proche A41 et commerces de Pringy, avec 21 stationnements en sous-sol.  
**Disponibilité : immédiate**



VENTE Réf. 74\_21821

Annecy • 442 m²

**Bureaux haut de gamme sur 3 niveaux en centre-ville d'Annecy**  
Local atypique agencé avec goût, classé ERP. Bureaux de standing avec cuisine, douche, archives, ascenseur et garages privés, idéalement situé en centre-ville d'Annecy.  
**Disponibilité : immédiate**



LOCATION Réf. 74\_22006

Annecy • 174 m²

**Bureaux avec visibilité secteur Gare / Centre Courier**  
Bureaux cloisonnés et meublés en pied d'immeuble avec visibilité, accessibles PMR. Situés à Annecy centre, avec 60 m² de sous-sol et 4 stationnements privés, un atout rare sur ce secteur.  
**Disponibilité : immédiate**

PROGRAMME NEUF



LOCATION Réf. 74\_21967

Annecy • 100 m²

**Bureaux équipés - Parc des Glaisins**  
Bureaux neufs livrés finis, hors cloisonnements. Espaces communs qualitatifs : terrasses, espaces verts, restauration, conciergerie. Immeuble aux finitions haut de gamme et certifié BREEAM Excellent.  
**Disponibilité : immédiate**



LOCATION Réf. 74\_21955

Chavanod • 192 m²

**Bureaux lumineux au cœur du Parc Altaïs**  
Surface de bureaux de 192 m² en rez-de-chaussée dans un environnement verdoyant. Espaces lumineux avec configuration idéale pour showroom. 7 stationnements privés pour collaborateurs et visiteurs.  
**Disponibilité : immédiate**



VENTE Réf. 74\_22018

Allonzier-La-Caille • 356 m²

**Bâtiment indépendant rare à la vente**  
Bâtiment de plain-pied idéal activité de services, entièrement aménagé. 18 stationnements privés, climatisation, câblage informatique, douche, patio et espaces verts.  
**Disponibilité : à convenir entre les parties**



LOCATION Réf. 74\_22014

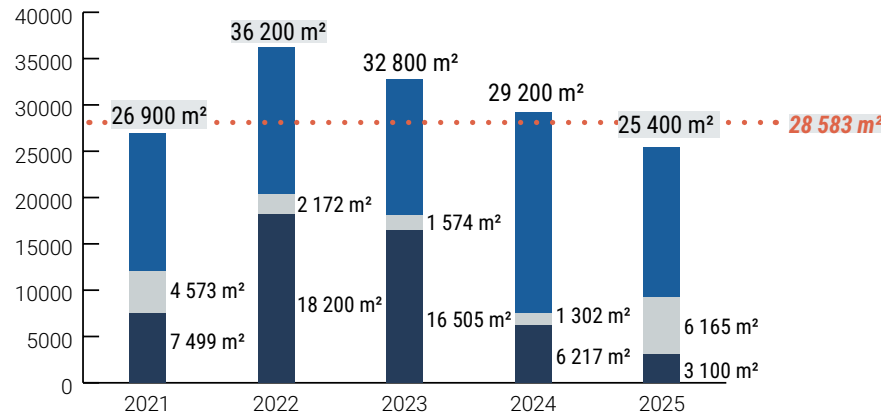
Chavanod • 236 m²

**Bureaux lumineux avec parkings au sein du Parc Altaïs**  
Surface répartie sur deux niveaux offrant un cadre privilégié avec des espaces lumineux et spacieux mêlant bureaux cloisonnés et open space. 10 stationnements sont inclus.  
**Disponibilité : mai 2026**

## ÉTUDE DE MARCHÉ

### Évolution de la demande placée

- Demande placée totale [en m²]
- Dont clés en main et précommercialisations en m²
- Dont part du neuf
- ... Moyenne décennale



## VOS INTERLOCUTRICES PRIVILÉGIÉES

AGENCE ANNECY

➤ Ninon **DESESQUELLE** & Alicia **JACQUET**  
➤ 04 50 10 22 22

Retrouvez toutes nos offres sur [axite.fr](https://axite.fr)

**PROGRAMME NEUF**



**VENTE & LOCATION** Réf. 74\_21953  
Ambilly • 4 580 m² (Divisibles à partir de 150 m²)

Immeuble tertiaire emblématique de la ZAC Étoile en construction bois. Plateaux de bureaux en plateaux paysagers. Programme intégrant 59 stationnements VL, tiers-lieu en rez-de-chaussée et rooftop, au sein d'un projet à forte ambition environnementale.  
**Disponibilité : 3<sup>ème</sup> trimestre 2028**

**PROGRAMME NEUF**



**LOCATION** Réf. 74\_21804  
Annemasse • 121 m²

Visibilité privilégiée sur la place Rosa Parks  
Local en rez-de-chaussée avec vitrines et accès de plain-pied, livré brut de béton avec fluides en attente. Situé à proximité immédiate de la gare d'Annemasse, dans un quartier en plein essor.  
**Disponibilité : 2026**



**VENTE & LOCATION** Réf. 74\_22016  
Annemasse • 360 m² (Divisibles à partir de 105 m²)

Un cadre de travail moderne au sein de l'immeuble Celeno  
Bureaux récents et aménagés situés au 6<sup>ème</sup> et dernier étage. Site accessible aux Personnes à Mobilité Réduite avec stationnements en sous-sol. Cadre de travail moderne et fonctionnel.  
**Disponibilité : juillet 2026**



**LOCATION** Réf. 74\_21994  
Annemasse • 64 m²

Une adresse centrale pour votre activité au cœur d'Annemasse  
Bureaux classés Etablissement Recevant du Public, bénéficiant d'une excellente accessibilité, à proximité immédiate des transports. Garage privatif et parkings publics.  
**Disponibilité : mai 2026**



**LOCATION** Réf. 74\_21991  
Archamps • 750 m²

Bâtiment indépendant - Technopole d'Archamps  
Immeuble de bureaux réparti sur trois niveaux avec parking extérieur. Emplacement stratégique à proximité immédiate des échangeurs autoroutiers, offrant visibilité et accessibilité.  
**Disponibilité : immédiate**



**LOCATION** Réf. 43\_21672  
Archamps • 576 m² (Divisibles à partir de 282 m²)

Emplacement stratégique pour bureaux indépendants  
Bâtiment indépendant de bureaux réparti sur deux niveaux, divisible selon vos besoins. Large capacité de stationnement avec 264 places au sein de la copropriété pour collaborateurs et visiteurs.  
**Disponibilité : immédiate**

**PROGRAMME NEUF**



**VENTE** Réf. 74\_21745  
La Roche-sur-Foron • 137 m² (Divisibles à partir de 21 m²)

Implantation stratégique au centre de La Roche-sur-Foron  
Plateaux de bureaux livrés en base paysagère, accessibles PMR et classés ERP. Possibilité de regrouper les lots pour adapter les surfaces, au cœur d'un environnement dynamique et central.  
**Disponibilité : 4<sup>ème</sup> trimestre 2027**

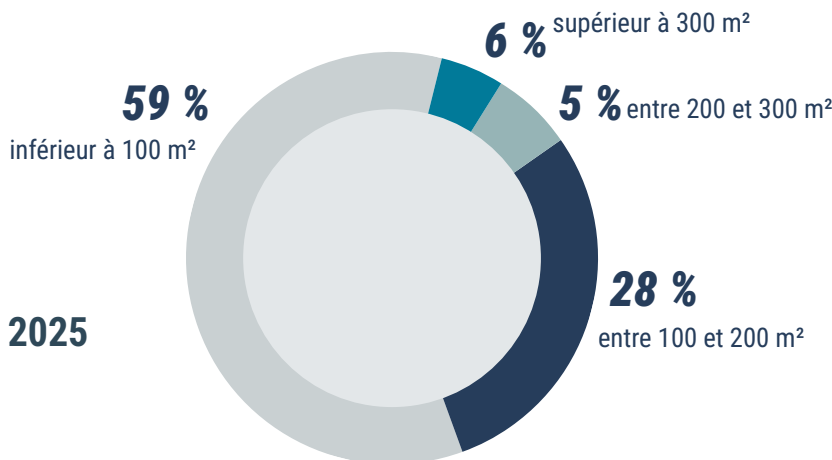


**LOCATION** Réf. 74\_21839  
Thyez • 375 m²

Bureaux récents à Thyez  
Bureaux aménagés dans un bâtiment récent avec terrasse et climatisation individuelle. Prestations de qualité et parking extérieur, dans un cadre adapté à une activité tertiaire.  
**Disponibilité : immédiate**

## ÉTUDE DE MARCHÉ

### Surfaces recherchées en 2025



## VOS INTERLOCUTRICES PRIVILÉGIÉES

AGENCE ARCHAMPS

➤ Estelle **BILLAUDAZ** & Loane **SAMUEL**  
➤ 04 50 10 22 22

Retrouvez toutes nos offres sur [axite.fr](https://axite.fr)

# ÉCONOMIE CIRCULAIRE ET MOBILIER : UN NOUVEAU MODÈLE POUR AMÉNAGER DURABLEMENT LES ESPACES DE TRAVAIL

Face aux enjeux environnementaux et à l'évolution des modes de travail, les entreprises repensent désormais leurs espaces avec une approche plus responsable. Dans ce contexte, l'économie circulaire appliquée au mobilier s'impose comme une réponse concrète pour concilier performance, durabilité et qualité d'aménagement.

## Une nouvelle approche de l'aménagement

Aujourd'hui, les exigences croissantes en matière de RSE et de réduction de l'empreinte carbone poussent les entreprises à s'intéresser au réemploi, au mobilier reconditionné, à l'upcycling et à la modularité. La loi AGECE impose déjà aux acheteurs publics une part croissante de mobilier issu du réemploi. Même si le secteur privé n'y est pas directement soumis, les attentes évoluent rapidement. Pourtant, un écart persiste entre les ambitions et la réalité du terrain. Coût, logistique, image de la seconde main : les freins restent nombreux. L'enjeu n'est donc pas seulement de recycler, mais de repenser les espaces et le mobilier dans une logique durable.

## Repenser l'aménagement à partir de l'existant

L'économie circulaire change la manière d'aborder le mobilier d'entreprise. Il ne s'agit plus uniquement d'équiper un espace avec du mobilier neuf, mais de partir de l'existant pour construire un projet plus durable. L'enjeu n'est plus seulement d'aménager des bureaux fonctionnels, mais de prolonger la durée de vie des équipements, de limiter le gaspillage et de mieux utiliser les ressources disponibles.

Dans ce contexte, l'inventaire du mobilier existant devient une étape clé. Avant de remplacer, il s'agit d'identifier ce qui peut être conservé, réemployé, transformé ou intégré autrement dans le futur aménagement.

Pensé pour durer et s'adapter, le mobilier accompagne les évolutions de l'entreprise et devient un actif durable. Plus qu'une tendance, l'économie circulaire invite à concevoir l'aménagement dans une logique de long terme. WOM accompagne cette démarche en intégrant, dès la conception, des solutions plus flexibles, modulaires et responsables.

## Le mobilier circulaire, un enjeu stratégique

Faire le choix d'une démarche circulaire, ce n'est pas seulement réduire l'impact environnemental d'un projet. C'est aussi améliorer sa cohérence économique, mieux maîtriser certains coûts et inscrire l'aménagement dans une logique de long terme. Un mobilier réemployé ou reconditionné, lorsqu'il est bien intégré, participe pleinement à la qualité d'un espace de travail.

L'aménagement devient alors un levier de valeur plus large. Il contribue à l'image de l'entreprise, à la lisibilité de ses engagements et à sa capacité à concevoir des espaces à la fois attractifs, responsables et adaptés aux nouveaux usages.

## Un enjeu environnemental et opérationnel

Cette évolution ne répond pas seulement à une logique environnementale. Elle transforme aussi la manière de piloter un projet d'aménagement. Réemploi, rénovation, mobilier reconditionné, reprise de l'existant ou recyclage des matériaux : autant de leviers qui nécessitent d'anticiper, d'arbitrer et de coordonner les choix dès les premières phases du projet.

C'est souvent là que se joue la cohérence d'ensemble. Entre contraintes budgétaires, attentes esthétiques, usages des équipes et objectifs RSE, l'aménagement ne peut plus reposer sur une seule logique de remplacement. Il suppose une approche plus globale, capable d'articuler performance, durabilité et qualité d'usage.



«L'économie circulaire, ce n'est pas seulement recycler, c'est penser le mobilier pour durer et s'adapter.»

**Margaux KHANN**  
Directrice Générale de WOM

**VOUS AVEZ UN PROJET ?**  
Inventaire, réemploi, mobilier reconditionné,  
nouvelles implantations : identifions  
ensemble les solutions adaptées à vos  
espaces.

**CONTACT**  
| 04 85 58 03 85  
| [contact@wom-office.fr](mailto:contact@wom-office.fr)  
| [www.wom-office.fr](http://www.wom-office.fr)



**Emplacement n°1 - Hyper centre de Chambéry**  
Magnifique local commercial en plein cœur de Chambéry, spacieux et lumineux grâce à sa double exposition et ses 32 m linéaires de vitrines. Grandes réserves en R-1, accès cour intérieure.  
**Disponibilité : immédiate**



**Local professionnel mixte 428 m² – secteur Bissy**  
Local de 428 m² comprenant 323 m² d'atelier/stockage, 54 m² de showroom et 51 m² de bureaux. Ensemble complet et structuré, bonne visibilité, 12 stationnements privés, idéal pour activité de négoce.  
**Disponibilité : immédiate**



**Idéal négoce – Saint-Baldoph (Chambéry Sud)**  
Local de 575 m² idéal BtoB : 420 m² de stockage, 75 m² de mezzanine et 80 m² de bureaux. Bâtiment de qualité, bonne visibilité et accès adaptés aux flux professionnels et livraisons.  
**Disponibilité : immédiate**



**Zone des Landiers – visibilité majeure**  
Local commercial env. 300 m² avec vitrine d'angle 13 ml offrant une visibilité exceptionnelle. Porte sectionnelle 4x4,5 m, climatisation réversible, sanitaires et kitchenette, idéal showroom ou commerce.  
**Disponibilité : immédiate**



**Zone des Landiers**  
Espace de 105 m² en R+1 en cours de rénovation, offrant un espace moderne et lumineux. Situés au cœur d'une zone commerciale dynamique, environnement attractif et accès aisé, idéal activité tertiaire.  
**Disponibilité : sous 3 mois**



**À l'entrée de La Motte-Servolex**  
Local professionnel de 170 m² en RDC, accès PMR. Prestations de qualité : chauffage au sol, climatisation réversible. Double accès, stationnements au pied, idéal pour activité médicale ou services.  
**Disponibilité : immédiate**



**Local commercial zone du Grand Verger**  
46 m² en pied d'immeuble neuf, vendu fini (plafond, parquet, sanitaires). Adapté PMR, avec 1 stationnement couvert. Idéal profession libérale ou services, emplacement recherché avec belle visibilité.  
**Disponibilité : immédiate**



**Local commercial neuf 147 m² – Le Pont-de-Beauvoisin**  
Un local d'environ 147 m², livré brut fluides en attente. Belle hauteur env. 4 m, classé ERP. Excellente visibilité, 7 stationnements privés, idéal commerce ou activité de services.  
**Disponibilité : 4<sup>ème</sup> trimestre 2026**

ÉTUDE DE MARCHÉ

Secteurs actifs en 2025



Restauration



Loisirs



Automobile



Intérim



Équipement de la maison

VOTRE INTERLOCUTRICE PRIVILÉGIÉE

AGENCE CHAMBÉRY

Doriane GICQUEL  
04 79 330 330

Retrouvez toutes nos offres sur [axite.fr](https://axite.fr)



VENTE Réf. 74\_21749  
Annecy • 135 m²

**Implantation commerciale au cœur d'un environnement dynamique**  
Surface en rez-de-chaussée offrant une excellente visibilité, à proximité des commerces et transports. 4 stationnements en sous-sol et 2 extérieurs inclus, avec accès rapide à l'A41.  
**Disponibilité : immédiate**



PROGRAMME NEUF  
VENTE Réf. 74\_21871  
Annecy • 71 m²

**Adresse privilégiée à quelques minutes du lac d'Annecy**  
Plateau livré brut de béton avec fluides en attente, offrant une grande liberté d'aménagement. Emplacement central bien desservi par les bus, proche de toutes les commodités et très accessible.  
**Disponibilité : 4<sup>ème</sup> trimestre 2027**



VENTE & LOCATION Réf. 74\_21926  
Argonay • 157 m²

**Belle surface à proximité immédiate d'Annecy**  
Commerce en rez-de-chaussée avec vitrine et excellente accessibilité. Surface composée d'un espace de vente, de deux bureaux et sanitaires, avec de nombreux stationnements à proximité.  
**Disponibilité : immédiate**



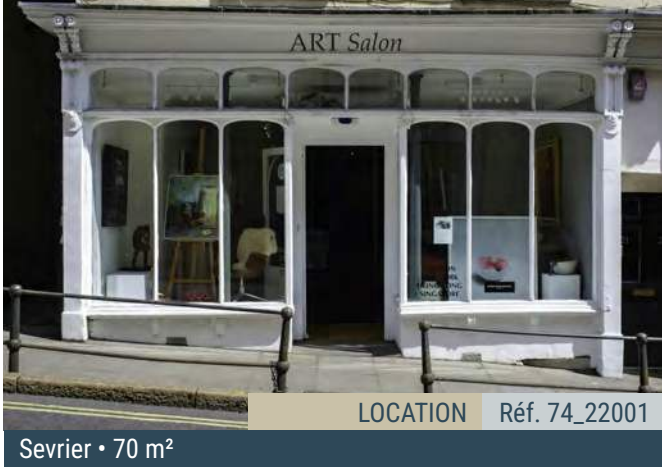
VENTE & LOCATION Réf. 74\_21988  
Cran Gevrier • 162 m²

**Local rénové proche du centre-ville d'Annecy**  
Local commercial rénové d'environ 160 m², situé à proximité du centre-ville d'Annecy. Surface aménagée récemment avec stationnement en sous-sol, offrant un cadre qualitatif pour votre activité.  
**Disponibilité : immédiate**



VENTE Réf. 74\_21418  
Groisy • 224 m²

**Opportunité commerciale avec visibilité**  
Bien sur deux niveaux, incluant terrasse et 4 places de stationnement. Emplacement privilégié sur un axe majeur, proche de l'autoroute avec un fort potentiel pour diverses activités (hors alimentation).  
**Disponibilité : immédiate**



LOCATION Réf. 74\_22001  
Sevrier • 70 m²

**Emplacement recherché avec belle visibilité**  
Local avec espace showroom, arrière-boutique, kitchenette et sanitaires. Situé sur un axe passant avec parking partagé, offrant un cadre attractif pour développer votre activité.  
**Disponibilité : immédiate**



LOCATION Réf. 74\_21940  
Rumilly • 404 m²

**Emplacement stratégique sur un axe très fréquenté**  
Locaux commerciaux avec large linéaire de vitrine, ce local offre une belle hauteur sous plafond et une terrasse. Nombreux parkings en foisonnement.  
**Disponibilité : immédiate**



VENTE Réf. 74\_21701  
Seynod • 150 m²

**Local lumineux avec large vitrine**  
Surface traversante de plain-pied avec linéaire de vitrine d'environ 16 m offrant une très belle luminosité naturelle. 4 places de stationnement et 2 garages inclus dans le prix.  
**Disponibilité : immédiate**

## VOTRE INTERLOCUTRICE PRIVILÉGIÉE

AGENCE ANNECY

➤ Florentine **FARNIER**  
➤ 04 50 10 22 22

Retrouvez toutes nos offres sur [axite.fr](https://www.axite.fr)



LOCATION Réf. 74\_21710

Annemasse • 1 426 m<sup>2</sup>

**Opportunité rare en plein cœur de ville**  
Vaste plateau à rénover, offrant de beaux volumes et une hauteur sous plafond jusqu'à 4 m. Une surface rare en centre-ville adaptée à de nombreux projets.  
**Disponibilité : immédiate**



PROGRAMME NEUF

VENTE & LOCATION Réf. 74\_21979

Annemasse • 397 m<sup>2</sup>

**Local commercial - Programme neuf**  
Surface en rez-de-chaussée avec large linéaire de vitrine, située à proximité immédiate de la mairie. Implantée sur une rue récemment rénovée, au pied d'un immeuble de standing.  
**Disponibilité : immédiate**



VENTE & LOCATION Réf. 74\_21969

Annemasse • 343 m<sup>2</sup>

**Emplacement premium au centre-ville d'Annemasse**  
Cellule d'angle lumineuse d'environ 340 m<sup>2</sup>, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Située dans un secteur en plein renouveau, à proximité immédiate du tram et des commerces.  
**Disponibilité : immédiate**



PROGRAMME NEUF

LOCATION Réf. 74\_21799

Annemasse • 102 m<sup>2</sup>

**Visibilité privilégiée sur la place Rosa Parks**  
Cellule en rez-de-chaussée avec vitrines et accès de plain-pied, livrée brute de béton avec fluides en attente. Située au sein de la ZAC Étoile, à proximité immédiate de la gare.  
**Disponibilité : immédiate**



PROGRAMME NEUF

VENTE & LOCATION Réf. 01\_97078

Ferney-Voltaire • 246 m<sup>2</sup>

**Belle opportunité au sein d'un programme neuf**  
Surface traversante avec large linéaire de vitrine offrant une belle luminosité. Livrée brute de béton avec fluides en attente, permettant un aménagement sur mesure selon votre activité.  
**Disponibilité : immédiate**



photo non contractuelle

LOCATION & VENTE Réf. 74\_21997

Marnaz • 407 m<sup>2</sup>

**Forte visibilité sur un rond-point très fréquenté**  
Surface avec accès livraison par porte sectionnelle et entrée dédiée au personnel. Intérieur à rafraîchir et parking en foisonnement facilitant l'accès pour la clientèle et les équipes.  
**Disponibilité : immédiate**



LOCATION Réf. 74\_21984

Thonon-les-Bains • 389 m<sup>2</sup>

**Beaux volumes commerciaux en plein centre**  
Espace lumineux avec très belle hauteur sous plafond, offrant une belle surface de vente. Terrasse partagée à l'étage et nombreux parkings à proximité. Bien desservi par les transports en commun.  
**Disponibilité : immédiate**



PROGRAMME NEUF

VENTE Réf. 74\_21900

Scionzier • 377 m<sup>2</sup>

**Deux opportunités commerciales à Scionzier**  
Deux surfaces commerciales disponibles à la vente, offrant de beaux volumes pour votre activité. Stationnements disponibles en sus, dans un secteur en plein développement.  
**Disponibilité : immédiate**

VOTRE INTERLOCUTRICE **PRIVILÉGIÉE**

AGENCE ARCHAMPS

> Florentine **FARNIER**

> 04 50 10 22 22

Retrouvez toutes nos offres sur [axite.fr](https://axite.fr)

# RÉINVENTER L'EXISTANT : UN NOUVEAU TERRAIN DE PROJET

*Sous l'effet du Zéro artificialisation nette, l'immobilier change de logique. La création de valeur ne repose plus uniquement sur la construction neuve, mais sur la capacité à transformer les bâtiments existants pour les adapter à de nouveaux usages. Une évolution de fond qui redonne toute sa place à la rénovation, à l'aménagement et à la requalification des espaces.*

## Quand le neuf n'est plus la seule réponse

Pendant longtemps, le développement immobilier s'est appuyé sur un réflexe simple : construire pour répondre à de nouveaux besoins. Aujourd'hui, cette mécanique évolue. Avec l'objectif de Zéro artificialisation nette, l'enjeu n'est plus d'étendre systématiquement les zones, mais de mieux utiliser ce qui existe déjà.

Ce changement de cap dépasse le seul cadre réglementaire. Il impose une nouvelle lecture des territoires et du bâti, où la valeur se crée moins par l'expansion que par la transformation. Il ne s'agit plus seulement de produire des mètres carrés supplémentaires, mais de révéler le potentiel de bâtiments parfois sous-exploités, inadaptés ou devenus obsolètes.

## Transformer l'usage pour redonner du sens au bâti

C'est dans ce contexte que la transformation d'usage s'impose comme un levier concret. Elle permet de redonner une fonction, une attractivité et une nouvelle pertinence à des actifs existants, tout en s'inscrivant dans une logique de sobriété foncière.

Les mutations déjà visibles sur le terrain en sont l'illustration. Des friches industrielles deviennent des tiers-lieux ou des espaces de coworking. Des halles logistiques se réinventent en plateformes e-commerce ou en lieux à vocation mixte. Des bureaux évoluent vers d'autres usages. Des surfaces commerciales accueillent de nouvelles activités tertiaires ou de services. Partout, les lignes bougent et les bâtiments se réadaptent à des besoins contemporains.

## La rénovation comme outil de repositionnement

Cette évolution change aussi la façon d'aborder un projet immobilier. Le bâtiment existant n'est plus uniquement perçu à travers ses contraintes, mais comme une base à réinventer. Dans ce cadre, la rénovation ne se limite plus à une remise à niveau technique ou esthétique. Elle devient un véritable

outil de repositionnement. Repenser les volumes, redistribuer les espaces, intégrer de nouveaux usages, améliorer le confort et la performance du bâtiment : autant d'actions qui permettent de prolonger la vie d'un actif et de le réaligner avec les attentes actuelles.

## Entre contraintes du bâti et nouveaux besoins

Transformer un bâtiment existant ne relève pourtant ni de l'évidence ni de l'improvisation. Chaque projet suppose de composer avec une réalité physique, réglementaire et fonctionnelle.

Portance, hauteurs, réseaux, accessibilité, performances énergétiques, circulation des personnes, modularité des espaces : tous ces paramètres conditionnent la réussite d'une reconversion. L'enjeu consiste alors à faire dialoguer les contraintes du bâti avec les nouveaux besoins des utilisateurs, sans perdre de vue la cohérence globale du projet.

Cette lecture transversale est devenue essentielle pour imaginer des espaces viables, durables et adaptés à leurs futurs usages.

## Des lieux plus souples, pensés pour évoluer

Du côté des entreprises et des occupants, les attentes évoluent elles aussi. Les espaces doivent être plus flexibles, plus lisibles, plus confortables et capables d'accompagner les transformations de l'activité dans le temps.

Cette dynamique favorise l'émergence de lieux hybrides, où plusieurs fonctions peuvent cohabiter et évoluer. Le bâtiment devient moins figé, plus adaptable, plus en phase avec les réalités de travail et d'usage d'aujourd'hui.

Réinventer l'existant, ce n'est donc pas seulement conserver. C'est projeter un bâtiment dans une nouvelle trajectoire, plus utile, plus performante et plus durable. À l'heure où chaque mètre carré compte davantage, transformer plutôt que construire apparaît comme une réponse de plus en plus stratégique et comme un savoir-faire à part entière.

# TRANSFORMEZ L'EXISTANT AVEC INSIDE

Rénover un bâtiment, c'est bien plus que le remettre à niveau. C'est lui redonner une fonction, une cohérence et une place dans les usages d'aujourd'hui.



- COMPRENDRE**  
Analyser le site, les contraintes et les usages cibles
- CONCEVOIR**  
Imaginer une réponse spatiale, technique et fonctionnelle cohérente.
- ADAPTER**  
Intégrer les enjeux techniques, réglementaires et énergétiques.
- RÉALISER**  
Coordonner et piloter les travaux jusqu'à la mise en service

INSIDE conçoit et réalise des projets de rénovation et d'aménagement pour adapter les bâtiments existants à de nouveaux usages, améliorer leur performance et prolonger leur attractivité.



**VOUS AVEZ UN PROJET ?  
PARLONS-EN !**



## CONTACT

| 09 72 40 90 00

| [contact@in-side.fr](mailto:contact@in-side.fr)

| [www.inside-amenagements.fr](http://www.inside-amenagements.fr)



**Barby • 750 m<sup>2</sup>**  
LOCATION Réf. 73\_22910  
**Zone industrielle de Barby**  
Local d'activité de 750 m<sup>2</sup> : 600 m<sup>2</sup> stockage et 150 m<sup>2</sup> bureaux sur 2 niveaux avec salle de réunion. HSP 7 m, porte sectionnelle 5x5 m, fibre, 10 parkings. Possibilité de 100 m<sup>2</sup> de bureaux selon besoins.  
**Disponibilité : septembre 2026**



**La Ravoire • 1 100 m<sup>2</sup>**  
VENTE Réf. 73\_23501  
**Rare à la vente**  
Local d'activité à la vente d'environ 1 100 m<sup>2</sup> : 800 m<sup>2</sup> d'atelier avec HSP >7 m et 300 m<sup>2</sup> de showroom/bureaux. Stationnements sur site. Ensemble rare, fonctionnel et adapté à de nombreuses activités.  
**Disponibilité : Sous 3 à 6 mois**



**Chambéry • 115 m<sup>2</sup>**  
LOCATION & VENTE Réf. 73\_23354  
**Programme neuf - Parc d'activités de Côte-Rousse**  
Local de 81 m<sup>2</sup> avec hauteur libre env. 6 m, mezzanine 34 m<sup>2</sup>. Livré brut, fluides en attente, aménagement sur mesure. Dallage 1 000 kg/m<sup>2</sup>, porte sectionnelle 3x3 m, accès et circulation PL aisés.  
**Disponibilité : immédiate**



**Champagneux • 2 600 m<sup>2</sup>**  
LOCATION Réf. 73\_23198  
**Site logistique entièrement rénové**  
Bâtiment d'activité/logistique rénové de 2 600 m<sup>2</sup> offrant une hauteur >6 m, avec 2 quais PL et porte sectionnelle. Accès plain-pied, aire de manœuvre et accès poids lourds optimisés.  
**Disponibilité : immédiate**



**Chignin • 119 m<sup>2</sup>**  
VENTE Réf. 73\_23289  
**Alpesia - Programme neuf**  
Local neuf de 68 m<sup>2</sup> au sol + mezzanine 51 m<sup>2</sup>. Livré brut, fluides en attente, avec porte sectionnelle et porte piéton. Idéal artisan, showroom ou activité professionnelle.  
**Disponibilité : septembre 2026**



**La Motte-Servolex • 270 m<sup>2</sup>**  
LOCATION Réf. 73\_22472  
**Au cœur de la zone de l'Erier**  
Local d'activité récent 270 m<sup>2</sup> : 180 m<sup>2</sup> au RDC à usage atelier/stockage et 90 m<sup>2</sup> en mezzanine aménageable en bureaux. Livré brut, fluides en attente, avec porte sectionnelle. Emplacement stratégique.  
**Disponibilité : immédiate**



**Saint-Alban-Leyse • 417 m<sup>2</sup>**  
LOCATION Réf. 73\_23550  
**Local mixte - ZI des Barillettes**  
Extension neuve d'un local d'activité : atelier 271 m<sup>2</sup>, mezzanine 80 m<sup>2</sup> et bureaux 146 m<sup>2</sup>. 6 stationnements privés. Livré brut, fluides en attente, porte sectionnelle 4x5 m, électricité tarif Bleu.  
**Disponibilité : septembre 2026**

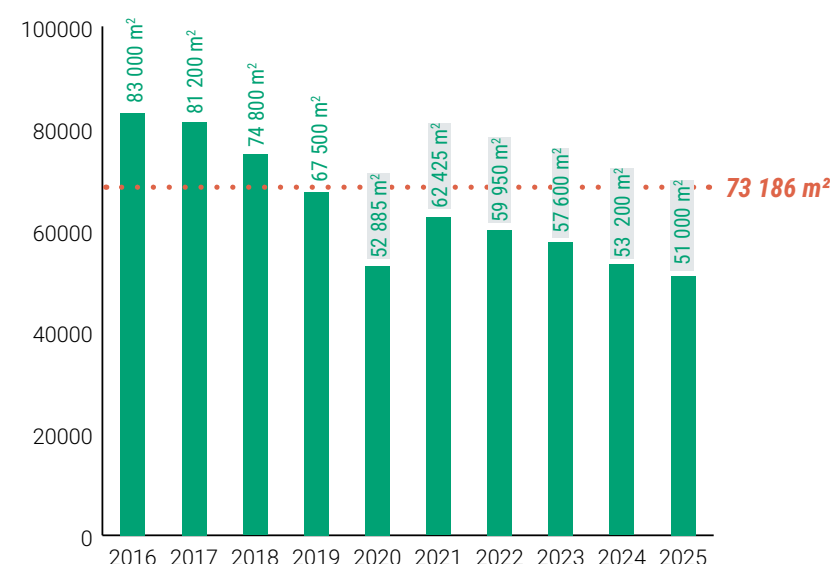


**Saint-Alban-Leyse • 365 m<sup>2</sup>**  
LOCATION Réf. 73\_23403  
**Local d'activité - avenue de Chambéry**  
Local d'activité de 365 m<sup>2</sup> comprenant un espace principal de 289 m<sup>2</sup>, complété par 38 m<sup>2</sup> de bureaux et 38 m<sup>2</sup> en mezzanine. Configuration modulable, accès poids lourds, hauteur env. 5 m, travaux en cours.  
**Disponibilité : 2<sup>ème</sup> trimestre 2026**

## ÉTUDE DE MARCHÉ

### Evolution du stock en 2025

- Offre disponible totale
- Moyenne décennale

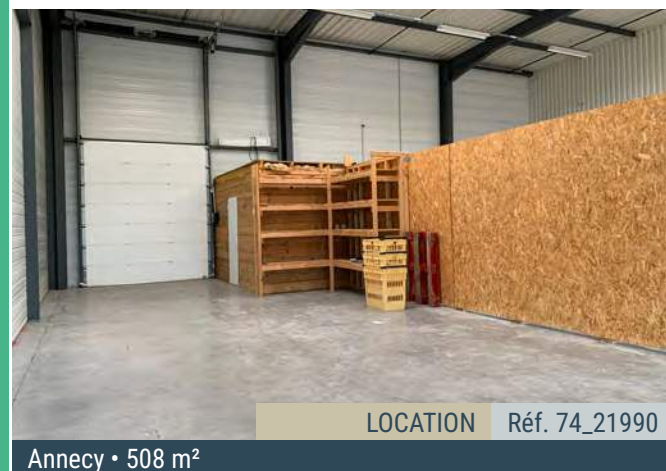


## VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILÉGIÉ

AGENCE CHAMBÉRY

> William **VOLAT**  
> 04 79 330 330

Retrouvez toutes nos offres sur [axite.fr](https://axite.fr)



Annecy • 508 m<sup>2</sup> LOCATION Réf. 74\_21990

**Emplacement stratégique au sein de la ZA du Pré Vaurien**  
Entrepôt de plain-pied complété par un plateau de bureaux en étage. Accès rapide depuis l'A41 – Annecy Nord et capacité d'environ 15 stationnements pour collaborateurs et visiteurs.  
**Disponibilité : immédiate**



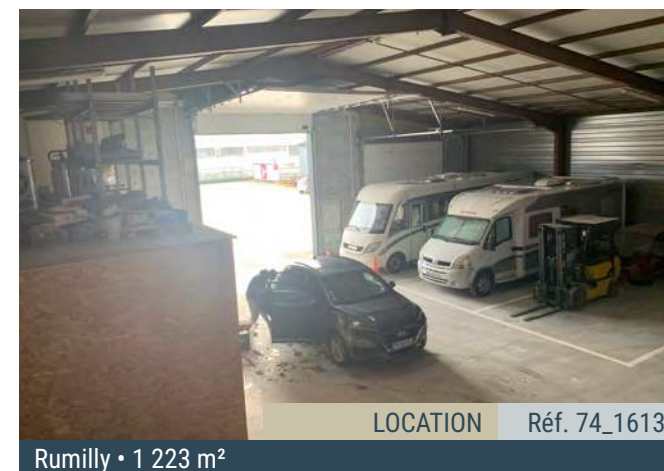
Annecy • 637 m<sup>2</sup> LOCATION Réf. 74\_22020

**Bâtiment indépendant sur un axe stratégique**  
Bâtiment à usage mixte entrepôt et bureaux, édifié en R+1. Entrepôt avec belle hauteur et porte sectionnelle, grande capacité de stationnement et accès gros porteurs. Cour extérieure enrobée.  
**Disponibilité : septembre 2026**



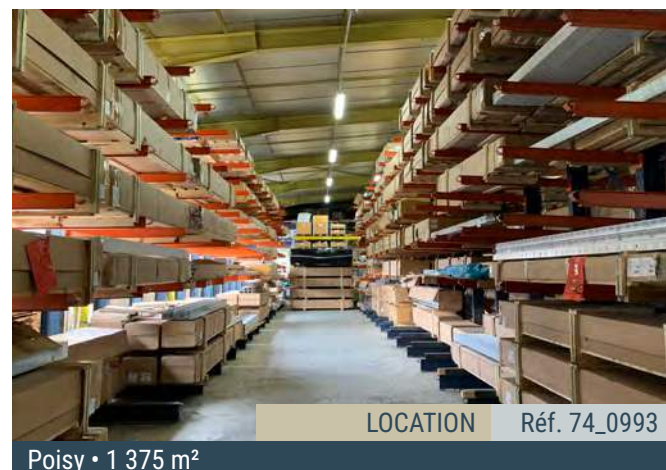
Rumilly • 2 870 m<sup>2</sup> (Divisibles à partir de 1 869 m<sup>2</sup>) VENTE & LOCATION Réf. 74\_21443

**Plateforme logistique à Rumilly**  
Ensemble comprenant entrepôt et bureaux en rez-de-chaussée ainsi qu'une mezzanine de stockage. Surface divisible à partir de 1 869 m<sup>2</sup>, permettant d'adapter l'espace aux besoins de votre activité.  
**Disponibilité : à convenir**



Rumilly • 1 223 m<sup>2</sup> LOCATION Réf. 74\_1613

**Local d'activité au sein de la ZI des Granges**  
Espace fonctionnel avec accès livraison poids lourds et grande cour extérieure gravillonnée d'environ 640 m<sup>2</sup>.  
**Disponibilité : sous 3 mois après engagement**



Poisy • 1 375 m<sup>2</sup> LOCATION Réf. 74\_0993

**Bâtiment d'activité de grande capacité**  
Bâtiment avec entrepôt grande hauteur, bureaux sur deux niveaux et mezzanine de stockage. Accès par porte sectionnelle, nombreux équipements techniques et 25 stationnements extérieurs.  
**Disponibilité : immédiate**



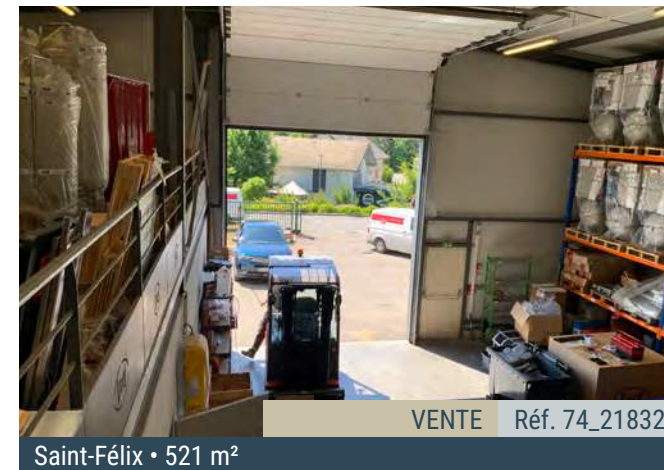
Poisy • 315 m<sup>2</sup> LOCATION Réf. 74\_0238

**Implantation recherchée au sein du Parc de Calvi**  
Entrepôt de plain-pied accompagné de bureaux, avec porte industrielle grand format et belle hauteur sous faîtière. Stationnement extérieur possible pour 4 véhicules ou espace de stockage.  
**Disponibilité : immédiate**



Rumilly • 80 m<sup>2</sup> PROGRAMME NEUF VENTE Réf. 74\_21941

**Opportunité idéale pour artisan ou activité de stockage**  
Box d'activité neuf avec porte sectionnelle motorisée et grande hauteur utile. Réseaux en attente pour aménagement selon vos besoins. Programme neuf avec 2 stationnements privatifs.  
**Disponibilité : 4<sup>ème</sup> trimestre 2026**



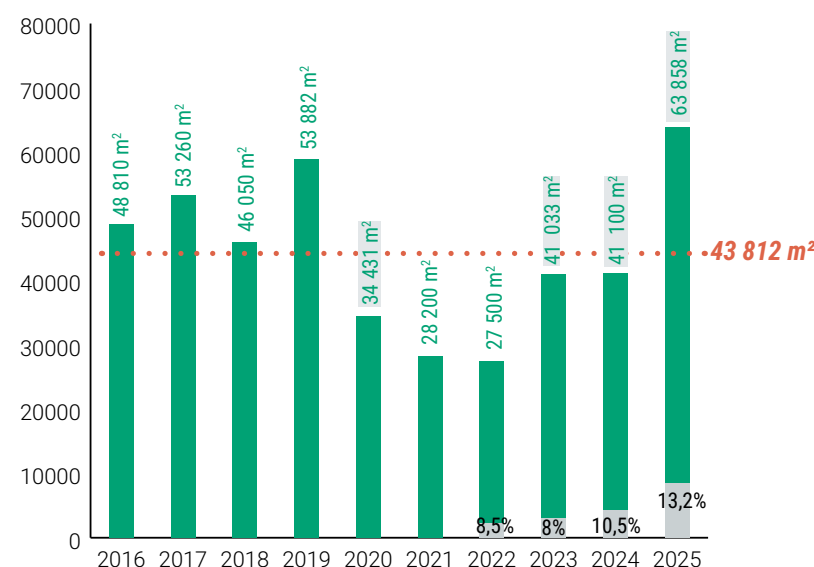
Saint-Félix • 521 m<sup>2</sup> VENTE Réf. 74\_21832

**Bâtiment d'activité indépendant au cœur de la ZAC d'Orsan**  
Ensemble récent mêlant bureaux, entrepôt avec grande hauteur et mezzanine. Cour extérieure sécurisée avec double accès, porte sectionnelle motorisée et stationnements privatifs.  
**Disponibilité : 1<sup>er</sup> trimestre 2026**

## ÉTUDE DE MARCHÉ

### Evolution du stock en 2025

- Offre disponible totale
- Part de l'offre neuve
- Moyenne décennale



## VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILÉGIÉ

AGENCE ANNECY

➤ Arnaud MENDOLA

➤ 04 50 10 22 22

Retrouvez toutes nos offres sur [axite.fr](https://axite.fr)



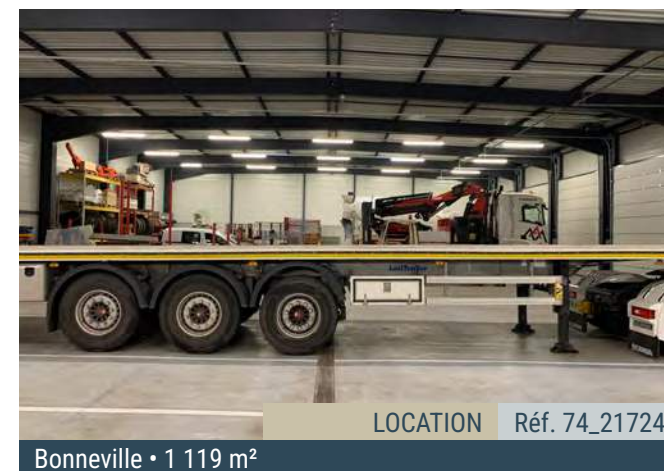
**Annemasse • 338 m<sup>2</sup>**  
**VENTE** Réf. 74\_22011  
 Implantation indépendante aux portes d'Annemasse  
 Bâtiment d'activité indépendant à usage mixte (entrepôt et bureaux)  
 édifié de plain-pied. Accès par porte sectionnelle manuelle, cour  
 extérieure enrobée sécurisée. Commerce de gros possible  
**Disponibilité : immédiate**



**Amancy • 442 m<sup>2</sup>**  
**VENTE** Réf. 74\_21903  
 Propriété rare mêlant habitation et activité sur la zone de Pierre  
 Longue. Maison contemporaine avec hangar attenant de grande  
 capacité. Parcelle paysagée et clôturée avec cour enrobée et accès  
 sécurisé. Trois portes sectionnelles et belle hauteur pour l'activité.  
**Disponibilité : à convenir entre les parties**



**PROGRAMME NEUF**  
**Bons-en-Chablais • 1 800 m<sup>2</sup> (Divisibles à partir de 1 000 m<sup>2</sup>)**  
**VENTE & LOCATION** Réf. 74\_21858  
 Bâtiment d'activité modulable sur un emplacement stratégique  
 Bâtiment clé en main avec entrepôt et bureaux aménagés,  
 modulable selon vos besoins. Terrain en pleine propriété avec  
 possibilité de quai PL pour activités industrielles ou logistiques.  
**Disponibilité : 4<sup>ème</sup> trimestre 2026**



**Bonneville • 1 119 m<sup>2</sup>**  
**LOCATION** Réf. 74\_21724  
 Site indépendant à proximité immédiate du péage de Bonneville  
 Bâtiment d'activité avec entrepôt, bureaux/locaux sociaux, salle de  
 réunion, terrasse et logement. Site clos avec cour enrobée lourde,  
 aire de lavage, 7 portes sectionnelles motorisées et accès sécurisé.  
**Disponibilité : 6 mois après signature du bail définitif**



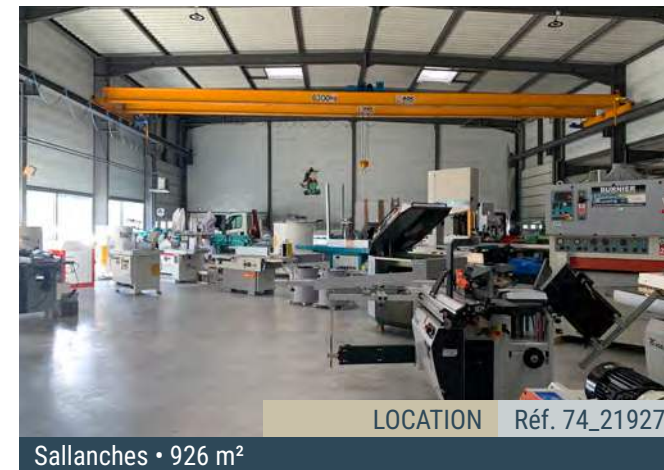
**Ayse • 6 620 m<sup>2</sup> (Divisibles à partir de 714 m<sup>2</sup>)**  
**VENTE** Réf. 74\_21847  
 Lots d'activité disponibles - ZI des Îles  
 Plusieurs lots composés d'entrepôts et de bureaux au sein  
 d'un bâtiment industriel restructuré, à proximité immédiate de  
 l'autoroute. Activités commerciales et de loisirs non autorisées.  
**Disponibilité : 1<sup>er</sup> trimestre 2026**



**Bons-en-Chablais • 4 500 m<sup>2</sup>**  
**VENTE** Réf. 74\_21128  
 Opportunité d'implantation au cœur de la ZAE des Bracots  
 Terrain à vocation d'activités situé en zone UXb. Réseaux à proximité  
 immédiate avec viabilisation à prévoir, offrant un potentiel de  
 développement pour votre projet professionnel.  
**Disponibilité : immédiate**



**Copponex • 400 m<sup>2</sup> (Divisibles à partir de 250 m<sup>2</sup>)**  
**LOCATION** Réf. 74\_21884  
 Espace de stockage avec grande hauteur et possibilités  
 d'aménagement  
 Entrepôt de plain-pied divisible, avec belle hauteur sous plafond  
 et stationnement extérieur. Possibilité d'ajouter des bureaux dans  
 le bâtiment. Activités de garage et entretien auto non autorisées.  
**Disponibilité : immédiate**



**Sallanches • 926 m<sup>2</sup>**  
**LOCATION** Réf. 74\_21927  
 Implantation de qualité au sein de la ZI du Mont-Blanc  
 Local récent et en très bon état mêlant bureaux et entrepôt lumineux  
 avec grande hauteur utile. Pont roulant 6 300 kg, accès PL, 3 portes  
 sectionnelles, cour sécurisée et 9 stationnements privatifs.  
**Disponibilité : avril 2026**

## ÉTUDE DE MARCHÉ

### Secteurs actifs en 2025 en HAUTE-SAVOIE



Négoce  
BtoB



Énergies  
renouvelables



Transport  
logistique



Industrie  
montage



Loisirs indoor

## VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILÉGIÉ

AGENCE ARCHAMPS

➤ Arnaud MENDOLA

➤ 04 50 10 22 22

Retrouvez toutes nos offres sur [axite.fr](https://axite.fr)



**Bâtiment mixte, étage déjà loué**  
Bâtiment indépendant à Aiton sur 1 454 m<sup>2</sup> de terrain : 227 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée pour activité/bureaux/stockage et 100 m<sup>2</sup> à l'étage générant un revenu locatif de 1 800 €/mois. Projet mixte idéal.  
**Disponibilité : immédiate**



**Bureaux de standing à Alberville**  
Bureaux de 328 m<sup>2</sup> dans un bâtiment moderne de 2017. Espaces lumineux et modulables, ascenseur privé, kitchenettes et sanitaires à chaque étage. 17 places de parking, dont 3 avec bornes électriques.  
**Disponibilité : immédiate**



**Locaux neufs à Bozel**  
Bâtiment de 838 m<sup>2</sup> divisible à partir de 200 m<sup>2</sup>. 397 m<sup>2</sup> de local d'activité, showroom de 36 m<sup>2</sup>, 405 m<sup>2</sup> à l'étage. Portes sectionnelles motorisées, panneaux photovoltaïques, 17 places de stationnement.  
**Disponibilité : décembre 2026**



**Zone du Chiriac**  
Local professionnel 635 m<sup>2</sup>, répartis sur 470 m<sup>2</sup> d'atelier et 165 m<sup>2</sup> de bureaux/locaux sociaux. Atelier chauffé au gaz, installation électrique tarif jaune, dans une zone dynamique d'Albertville.  
**Disponibilité : immédiate**



**Local commercial neuf à Gilly-sur-Isère**  
Local commercial de 199 m<sup>2</sup>, livré brut avec vitrine posée à l'été 2026. Quartier en plein développement.  
**Disponibilité : été 2026**



**Local d'activité neuf**  
Local d'activité neuf de 161 m<sup>2</sup> avec mezzanine de 45 m<sup>2</sup> à Saint-Michel-de-Maurienne. Fibre optique, électricité monophasée, site clos et sécurisé. Idéal pour activité artisanale ou petite logistique.  
**Disponibilité : immédiate**



**Ensemble mixte - ZA du Héron**  
400 m<sup>2</sup> de local commercial, 516 m<sup>2</sup> d'entrepôt, 192 m<sup>2</sup> d'entrepôt indépendant et un appartement de gardien de 50 m<sup>2</sup>. Accès poids lourds, 3 entrées, 2 portes sectionnelles., sur un terrain de 3 000 m<sup>2</sup>.  
**Disponibilité : immédiate**



**Entrepôt zone des Templiers**  
875 m<sup>2</sup> de stockage dans un ensemble industriel de 3 500 m<sup>2</sup>. Espaces adaptés logistique, chauffés, avec accès fonctionnels et portes sectionnelles. Bureaux disponibles en complément.  
**Disponibilité : immédiate**

VOTRE INTERLOCUTRICE **PRIVILÉGIÉE**

AGENCE CHAMBÉRY

> Mathilde **LEROUX**

> 04 79 330 330

Retrouvez toutes nos offres sur [axite.fr](https://axite.fr)

# DÉCRET TERTIAIRE : UN ENJEU MAJEUR POUR LES COPROPRIÉTÉS

Longtemps, le décret tertiaire a été abordé comme une contrainte supplémentaire dans la gestion des immeubles professionnels. Aujourd'hui, le cadre est posé et les échéances sont connues. Les bâtiments, parties de bâtiments ou ensembles immobiliers à usage tertiaire de 1 000 m<sup>2</sup> ou plus doivent s'inscrire dans une trajectoire de réduction de leurs consommations d'énergie : -40 % en 2030, -50 % en 2040 et -60 % en 2050.

## Suivre les consommations pour mieux piloter le bâtiment

Le décret tertiaire change la manière d'aborder la gestion d'un immeuble tertiaire. Il ne demande pas une action isolée, mais une démarche continue, fondée sur le suivi des consommations, la fiabilité des données et la capacité à inscrire les décisions dans le temps. Les consommations doivent également être déclarées chaque année sur la plateforme OPERAT, gérée par l'ADEME. L'enjeu n'est plus seulement d'assurer le fonctionnement courant du bâtiment, mais d'en suivre les performances.

Dans ce contexte, la gestion énergétique devient un véritable levier de pilotage, au service d'une trajectoire plus cohérente et plus lisible.

## Un enjeu technique mais aussi collectif

En copropriété, cette transformation prend une dimension particulière. Le sujet n'est pas seulement réglementaire ou technique. Il est aussi collectif. Les données doivent être partagées, les priorités clarifiées, les arbitrages rendus compréhensibles, et les décisions portées par plusieurs parties prenantes qui n'avancent pas toujours au même rythme.

C'est souvent là que se joue la réussite du projet. Entre les contraintes d'exploitation, les questions budgétaires, les attentes des copropriétaires et les échéances réglementaires, la trajectoire ne peut pas reposer sur la seule logique de conformité. Elle suppose de construire une démarche lisible, progressive et partagée, capable d'embarquer l'ensemble des acteurs autour d'un cap commun.

Le décret tertiaire n'est donc plus seulement un texte à appliquer. Il devient un cadre qui oblige à mieux connaître ses immeubles, à mieux organiser leur gestion et à mieux préparer leur avenir. Pour les copropriétés tertiaires, l'enjeu n'est pas simplement d'être en règle. Il est de transformer une contrainte annoncée en trajectoire maîtrisée, durable et créatrice de valeur.

## La performance énergétique comme levier de valeur

Réduire les consommations d'un immeuble, ce n'est pas seulement répondre à une obligation. C'est aussi renforcer sa qualité d'exploitation, améliorer la maîtrise des charges et consolider sa valeur dans la durée. À mesure que les critères de performance prennent du poids dans l'immobilier tertiaire, la sobriété énergétique devient un indicateur de solidité autant qu'un sujet technique.

La maîtrise des charges, la qualité d'exploitation et la valorisation patrimoniale sont désormais étroitement liées. Un immeuble mieux piloté, devient donc plus attractif. La conformité ne se limite plus à une case à cocher : elle participe à la qualité globale de l'actif, à son positionnement et à sa capacité à rester pertinent dans le temps.

## Accompagner la trajectoire plutôt que subir l'échéance

Face à ces enjeux, le rôle du syndic évolue lui aussi. Il ne s'agit plus uniquement d'assurer la gestion courante, mais d'accompagner une démarche qui touche à la fois au suivi technique, à la coordination des parties prenantes et à la projection patrimoniale.

C'est précisément dans cette logique qu'Axite Property Management inscrit son accompagnement, avec une approche qui vise à rendre le sujet compréhensible, à sécuriser les étapes et à aider les copropriétés à avancer avec méthode.



**axite.**  
Gestion



VOUS AVEZ BESOIN D'UN  
ACCOMPAGNEMENT ?

► 04 50 10 22 22



[www.axite.fr](http://www.axite.fr)

# LE GROUPE AXITE EST À VOTRE SERVICE EN RHÔNE-ALPES

Nos implantations : Annecy, Archamps, Bourgoin-Jallieu, Chambéry, Grenoble, Valence, Vienne

